ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2033/QĐ-UBND	*Hưng Yên, ngày 01 tháng 9 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Nam Cường Hà Nội tại xã Tân Tiến, huyện Văn Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2018/QĐ-UBND ngày 06/10/2009 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Nam Cường Hà Nội thuê đất tại xã Tân Tiến, huyện Văn Giang để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất, lắp ráp động cơ Diesel và máy nông cụ;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000178 của UBND tỉnh Hưng Yên chứng nhận lần đầu ngày 26/12/2008;

Căn cứ Thông báo số 150/TB-UBND ngày 20/5/2020 của UBND tỉnh thông báo kết luận về việc điều chỉnh dự án của Công ty Cổ phần Nam Cường Hà Nội trên địa bàn xã Tân Tiến, huyện Văn Giang;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 480/TTr-STNMT ngày 07/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Nam Cường Hà Nội được gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng (kể từ ngày ban hành quyết định gia hạn) đối với diện tích 33.497m^2 đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Tân Tiến, huyện Văn Giang để Công ty đưa toàn bộ dự án vào hoạt động.

Vị trí khu đất được gia hạn tiến độ sử dụng đất tại thửa số 89 và được xác định theo tờ Trích lục từ tờ bản đồ địa chính số 14, tỷ lệ 1/2000 xã Tân Tiến, huyện Văn Giang do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên chỉnh lý và trích lục ngày 29/9/2009.

Lý do gia hạn: Công ty Cổ phần Nam Cường Hà Nội chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị có trách nhiệm:

1. Cục Thuế tỉnh xác định và thông báo cho Công ty Cổ phần Nam Cường Hà Nội nộp bổ sung vào ngân sách nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với toàn bộ diện tích đất trên với thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng.

2. Công ty Cổ phần Nam Cường Hà Nội có trách nhiệm nộp vào ngân sách nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện dự án.

Hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất mà Công ty Cổ phần Nam Cường Hà Nội chưa hoàn thiện việc xây dựng các hạng mục công trình theo quy hoạch được duyệt và đưa đất vào sử dụng thì UBND tỉnh sẽ thu hồi mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Văn Gang; Chủ tịch UBND xã Tân Tiến; Giám đốc Công ty Cổ phần Nam Cường Hà Nội; Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CV: TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Ủy ban nhân dân Tỉnh Hưng Yên
Giờ ký: 01/09/2020 13:47:56

Bùi Thế Cử